
성인학습자 라운지 구축 및 창업경영과 강의실 환경개선공사 과업지시서

2024. 08.

서정대학교

성인학습자 라운지 구축 및 창업경영과 강의실 환경개선공사

1. 과업 개요

- 과업명 : 성인학습자 라운지 구축 및 창업경영과 강의실 환경 개선공사
- 과업개요 : 성인학습자들이 휴식할 수 있는 공간 구축 및 기존의 노후화된 시설 불편함 최소화
- 사업금액 : 348,800,000원(부가세포함, 견적외 별도, 인허가 비용 별도)

2. 과업 목적

- 성인학습자들의 효율적이고 쾌적한 수업을 위한 강의실 구축
- 학업 및 휴식에 집중할 수 있는 공간 구축
- 쾌적하고 편안한 휴식을 취할 수 있는 버스 대기공간 구축

3. 과업 기간

- 계약 체결일로부터 30일 이내 (인테리어 및 설치 포함)

4. 과업 주요내용

- 휴식공간, 미팅공간, 스터디공간을 마련하여 성인학습자들에게 다양한 커뮤니케이션 공간을 제공
- 긴 배차시간동안 학생들에게 안락한 공간을 제공해줌으로써 기다림을 해소해줄 수 있는 공간 구축

- 변화된 시스템에 따른 강의실 인테리어 환경 구축
- 강의실 집기교체 (책상 및 의자)

4-1 일반사항

- 1) 본 사업에서 진행하는 “성인학습자 라운지 구축 및 창업경영과 강의실 환경 개선공사”에 필요한 사항을 규정하며, 모든 과업은 요청서에 의하여 수행하여야 한다.
- 2) 본 요청서에 규정한 내용으로 설치 및 인테리어 작업이 이루어 져야 하며, 기술적인 운영상 문제가 발생하지 않도록 하여야 한다.
- 3) 규격서에 명기되어 있는 장비에 대하여 규격서 및 요청서에 명시된 기능을 통합 운영될 수 있도록 연결하여야 하고, 일부 시스템의 소프트웨어 등록증 및 기술지원 약속서를 담당부서에 제출하여야 한다.

4-2 설치 및 인테리어

- 1) 설치되는 제품 등은 요청서의 규격과 성능을 만족하거나 그 이상이어야 한다.
- 2) 계약사는 시스템 설치 및 인테리어 공사 전에 발주기관과 실시설계를 위한 현장실사를 진행 하여야 하며, 제반경비는 계약사 부담으로 한다.
- 3) 계약사는 계약된 장비의 설치, 시험 및 인터페이스를 기설치 운용 중인 네트워크와 연결하여 현행 업무에 지장이 없도록 하여야 한다.
- 4) 계약사는 규격에 명시된 설치 및 인테리어 내용에 부합하는지 추후 검수를 받아야 하며 미달시에는 검수자가 만족할 수 있도록 조치를 해야 하고 이에 소요되는 제반경비는 계약사에서 지불한다.

5. 물품 상세내역

○ 성인학습자 라운지 구축 및 창업경영과 강의실 환경개선공사 설치 및 인테리어 첨부 규격서 참조

01000. 멀티미디어 학습시스템

02000. 각종 시스템 연결설치

03000. 인테리어

01000. 인테리어

1. 일반사항

- 1) 본 과업의 명칭은 “성인학습자 라운지 구축 및 창업경영과 강의실 환경 개선공사”이라 칭한다.
- 2) 본 과업은 도명, 제안서, 내역 사항을 계약 내용에 따라 작업을 착수하여야 하며, 착수시 발주처의 확인을 득하여 진행한다.
- 3) 공사의 시행에 따른 기존 시설물의 이전, 재설치가 필요한 경우 발주처와 협의를 거쳐 공사에 반영하여야 한다.
- 4) 설계변경의 조건
 - 41 : 공사 계획의 변경으로 인하여 과업 범위가 변경될 때
 - 42 : 기타 발주처가 필요하다고 인정될 때
 - 43 : 과업의 계속 추진이 불가하다고 판단될 경우
 - 44 : 공사용역의 금액의 사업비가 과도하게 감소, 초과될 경우
- 5) 본 과업은 공사에 적용되는 관계법규 및 기술, 건설표준품셈, 공사 과업지시서에 의거 수행한다.

2. 상세내용

서정관 1층 로비

- 유동 인구가 많아 로비의 일부 유휴 공간을 활용하여 편히 쉴 수 있는 공간을 카페 분위기로 연출
- 디자인 설계 제안
- 로비 특성상 외부 환경 노출로 인해 난방 기구 설치

서강관 잡카페 (추후 LIFE 라운지로 이름변경)

- 라운지 분위기로 환기시켜 학생들이 편히 쉬며 작업할 수 있는 공간으로 디자인 재구성(친환경적인 마감재 사용)
- 기존 바닥, 천장, 벽 마감재 및 구조물 철거
- 학습자 휴식 공간, 미팅룸, 스터디 부스 공간, 컴퓨터 작업 공간 구획
- 미팅룸은 오픈할 수 있도록 계획하여 확장해서 쓸 수 있는 벽체 계획
- 버스 대기 공간과 이어지도록 디자인
- 광고용 모니터 설치

서강관 버스 대기실

- 안락하게 쉴 수 있는 공간을 제공하여 대기하면서 불필요한 시간을 최소화 하도록 함
- 기존 가구(인포데스크) 및 바닥재 일부 교체
- 외부와 연결되는 공간으로 쾌적함을 유지하기 위해 천장 냉난방기 설치
- 바닥, 벽면, 천장 계획 필요 (친환경적인 마감재 사용)
- 기존 ATM기 디자인 변경에 의한 재배치 가능 (버스 대기실 내)
- 광고용 모니터 설치

서강관 강의실 (2개소)

- 기존 시설을 쾌적하고 첨단강의실로 탈바꿈
- 바닥재 교체, 벽면 채도장 등 마감 작업 (친환경적인 마감재 사용)
- 첨단강의실에 맞도록 전자칠판, 전자교탁 설치
- 수업시 사용 가능한 전면 디자인 조성 (전자칠판 매립)
- 기존 책상 및 의자 폐기
- 신규 책상 및 의자로 교체
- 블라인드 교체

02000. 멀티미디어 학습시스템

1. 기본내용

- 1) 규격서에 명시된 각종 학습장치를 납품한다.
- 2) 강의용/토론용/회의용/발표용/확인용 다양한 용도에 이용될 수 있도록 설치
- 3) 본 요청서(시방서)에 규정한 내용으로 설치가 이루어져야 하며, 기술적인 운영상 문제가 발생하지 않도록 하여야 한다.
- 4) 규격서에 명기되어 있는 주요장비에 대하여 구성 및 호환성에 이상이 없어야 하며, 운영프로그램 및 제조장비의 경우, **제조사 공급확약서 및 기술지원 확약서, 프로**

그림 등록증을 담당자에게 제출하여야 한다.

2. 멀티미디어기기 기자재

- 1) 휴게공간에 55"TV/멀티미디어학습장치/컴퓨터 및 주변기기를 설치한다.
- 2) 교사 강의용으로 필요한 전자칠판 및 전자교탁을 설치한다.
- 3) 교사 및 학생 책상, 의자는 각각 인원수에 맞추어 납품한다.
- 4) 본 요청서에 규정한 내용으로 납품이 이루어져야 하며, 기술적인 운영상 문제가 발생하지 않도록 하여야 한다.

03000. 각종 시스템 연결설치

2. 기본내용

- 1) 규격서에 명시된 각종 시스템이 원활하게 통합운영되도록 설치한다.
- 2) 강의용/토론용/회의용/발표용/확인용 다양한 용도에 이용될 수 있도록 설치
- 3) 인테리어 공사를 하기 전에 각종 케이블등이 수납되어 공사 후 노출을 최대한 억제하여야 한다.
- 4) 본 요청서(시방서)에 규정한 내용으로 설치가 이루어져야 하며, 기술적인 운영상 문제가 발생하지 않도록 하여야 한다.
- 5) 규격서에 명기되어 있는 주요장비에 대하여 구성 및 호환성에 이상이 없어야 하며, 운영프로그램 및 제조장비의 경우, **제조사 공급확약서 및 기술지원 확약서, 프로그램 등록증**을 담당자에게 제출하여야 한다.

2. 상세내용

- 1) 제품 규격서에 명시되어 있는 모든 기능을 충족해야 한다.
 - 강사 PC의 멀티미디어 장비등과 자체 기능 컨트롤을 위한 소프트웨어를 설치해야 한다.
(전자칠판, 전자교탁, 원격제어 및 각 PC 자료 및 전원관리 등)
- 2) 각종 케이블 및 커넥터
 - 제품규격서에 명시되어있는 각종시스템 자체 및 기기간 연결을 위한 각종 케이블을 연결한다.
 - 각종 케이블은 인테리어마무리전에 모두 설치되어야 하며 노출을 최대한 억제한다.
 - 규격서 명시 외에도 필요 및 성능개선에 따른 연결 케이블 및 각종 커넥터를 발주기관의 허락을 득하여 설치할 수 있다.

- 3) 본 요청서에 규정한 내용으로 설치가 이루어져야 하며, 기술적인 운영상 문제가 발생하지 않도록 하여야한다.

6. 상세내역

※ 참고사항

- 제시된 사양(또는 모델)의 동일 제품일 것.
- 무상하자보증기간 : 검사완료일로부터 1년
- 입찰시 제조사 공급증명원 및 기술지원확약서 프로그램 라이선스 증명서 원본 제출 품목 (1번 일부 품목 해당)

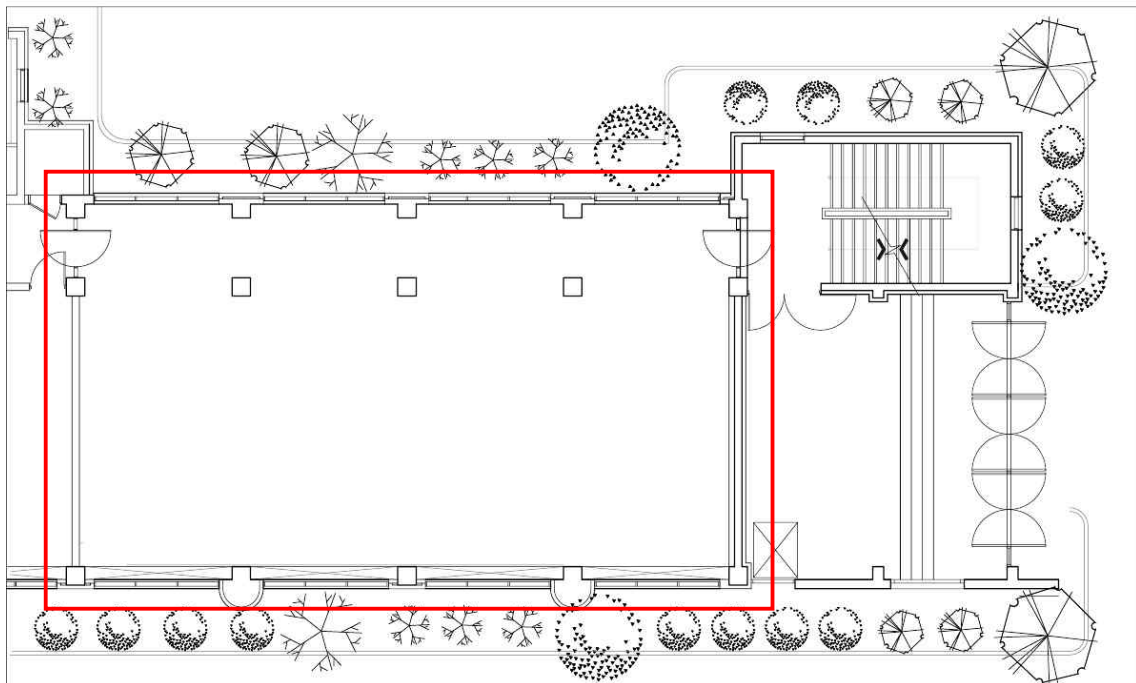
No	품목	규격	단위	수량	비고
1	디자인 제안 설계 및 시공	서강관 1층 잡카페 공간조성	개소	1	
2	디자인 제안 설계 및 시공	서강관 1층 버스정류장 공간조성	개소	1	
3	디자인 제안 설계 및 시공	서강관 3층 강의실 공간조성	개소	2	
4	디자인 제안 설계 및 시공	서정관 1층 로비 휴게공간조성	개소	1	
5	TV	삼성, LH55BECH	개	2	
6	멀티미디어 학습장치	PBL-11CA, 일체형	개	2	
7	컴퓨터	TD210-GAL31SV2M	개	2	
8	컴퓨터 및 주변기기		세트	2	
9	책상	퍼시스, CBR0007AN	개	60	
10	의자	퍼시스, CH0015AF	개	60	
11	전자교탁	DH-22SHW-Giant	개	2	
12	인터랙티브 화이트보드	NRB-IFPD-86Ultra	개	2	
13	멀티미디어 학습장치	PBL-9C	개	1	
14					
15					
16					
17					
18					

품목번호 Item No	품 목 Item	규 격 Spec.	단위 Unit	수량 Q'ty
1	디자인 제안 설계 및 시공	서강관 1층 잡카페 공간조성	개소	1

상 세 규 격

서강관 잡카페 (추후 LIFE라운지로 이름변경)

- 라운지 분위기로 환기시켜 학생들이 편히 쉬며 작업할 수 있는 공간으로 디자인 재구성(친환경적인 마감재 사용)
- 기존 바닥, 천정, 벽 마감재 및 구조물 철거
- 학습자 휴식 공간, 미팅룸, 스터디 부스 공간, 컴퓨터 작업 공간 구획
- 미팅룸은 오픈할 수 있도록 계획하여 확장해서 쓸 수 있는 벽체 계획
- 버스 대기 공간과 이어지도록 디자인
- 광고용 모니터 설치

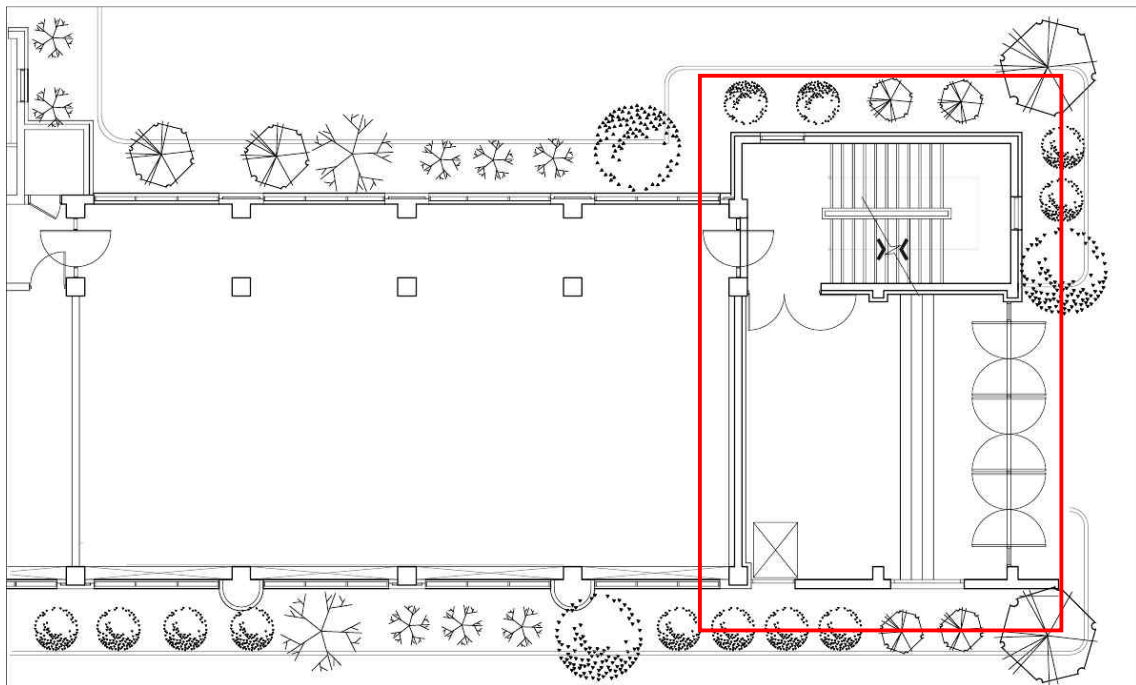


품목번호 Item No	품 목 Item	규 격 Spec.	단위 Unit	수량 Q'ty
2	디자인 제안 설계 및 시공	서강관 1층 버스정류장 공간조성	개소	1

상 세 규 격

서강관 버스 대기실

- 안락하게 쉴 수 있는 공간을 제공하여 대기하면서 불필요한 시간을 최소화 하도록 함
- 기존 가구(인포 데스크) 및 바닥재 일부 교체
- 외부와 연결되는 공간으로 쾌적함을 유지하기 위해 천장 냉난방기 설치
- 바닥, 벽면, 천정 계획 필요(친환경적인 마감재 사용)
- 기존 ATM기 디자인 변경에 의한 재배치 가능(버스 대기실 내)
- 광고용 모니터 설치

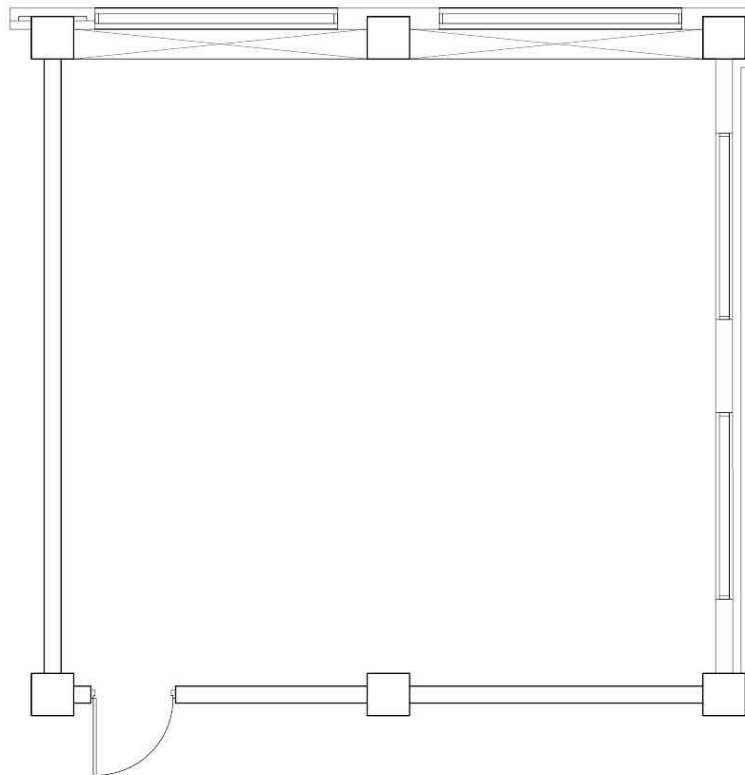


품목번호 Item No	품 목 Item	규 격 Spec.	단위 Unit	수량 Q'ty
3	디자인 제안 설계 및 시공	서강관 3층 강의실 공간조성	개소	2

상 세 규 격

서강관 강의실 (2개소)

- 기존 시설을 쾌적하고 첨단강의실로 탈바꿈
- 바닥재 교체, 벽면 재도장 등 마감 작업(친환경적인 마감재 사용)
- 첨단강의실에 맞도록 전자칠판, 전자교탁 설치
- 수업시 사용 가능한 전면 디자인 조성(전자칠판 매립)
- 기존 책상 및 의자 폐기
- 신규 책상 및 의자로 교체
- 블라인드 교체

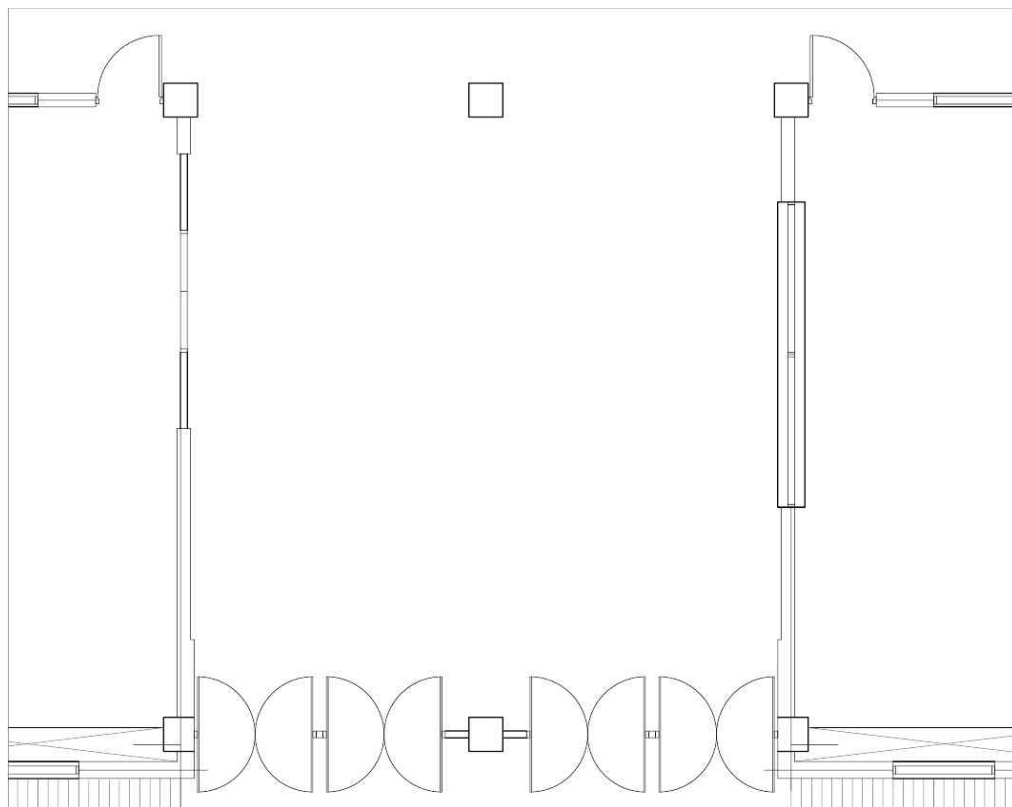


품목번호 Item No	품 목 Item	규 격 Spec.	단위 Unit	수량 Q'ty
4	디자인 제안 설계 및 시공	서정관 1층 로비 휴게공간조성	개소	1

상 세 규 격

서정관 1층 로비

- 유동 인구가 많아 로비의 일부 유휴 공간을 활용하여 편히 쉴 수 있는 공간을 카페 분위기로 연출
- 디자인 설계 제안
- 바닥재, 천정 조명 계획(친환경적인 마감재 사용)
- 로비 특성상 외부 환경 노출로 인해 난방 기구 설치



품목번호 Item No	품 목 Item	규 격 Spec.	단위 Unit	수량 Q'ty
5	TV	삼성, LH55BECH	개	2

상 세 규 격

1. 기능

- UHD HD 55"
- Crystal Processor 4K
- 베사홀 200x200

2. 특징

- 크기 :50" 1397cm
- 해상도 :3840 x 2160
- 스피커 채널 : 2CH
- 사운드 출력 : 20W
- 소비전력 : 41W
- 크기 :1230.5 x 707.2x59.9 mm (가로x 세로 x 깊이)
- 무게 : 13.9 kg



품목번호 Item No	품 목 Item	규 격 Spec.	단위 Unit	수량 Q'ty
6	멀티미디어 학습장치	PBL-11CA, 일체형	개	2

상 세 규 격

1. 기능

- 학생측 단말기 PBL-11C가 모니터 거치대에 내장된 일체형으로 철제 재질 및 이동/고정식 바퀴 부착
- 제품의 내구성을 위해 터치식으로 작동
- USB C-Type 포트를 통한 간편한 타블렛 또는 스마트폰 연결
- 7채널 디바이스 연결 (전면 6채널 , 후면 1채널)
- 채널 선택 및 사용여부 확인 가능
- 수업녹화기능 (선택 화면 및 웹캠)
- 단일 또는 2대를 연동시켜 최대 7 ~14명으로 회의를 진행 가능
- 주변기기의 최신 버전을 원활히 수행할 수 있도록 별도의 업그레이드 장치물 없이도 가능함.
- 간단 리모컨 화면 제어 기능
- QR코드 생성기능 (전용 LCD창)

2. 특징

- 양방향 영상 및 음성 송신 또는 수신(PBL-11H, PBL-11CA와 연결시)
- HDMI 입출력 구성으로 원본 음향과 영상 출력(7채널 선택 사용)
- 송수신 및 컨트롤 케이블의 UTP케이블 이용
- 간단 리모컨을 이용한 간편한 조작
- QR코드생성을 통해 스마트기기로 입력채널 제어/ 손쉬운 자료공유기능 링크생성
- 선택화면 및 웹캠 동시 녹화
- 팀 모니터 거치대는 옆면 및 뒷면에 케이블 및 PC 수납 칸 있음.
- 디바이스 충전용 멀티탭 있음(4구)

3. 제원

- FRONT (PBL-9C)
- HDMI INPUT 5CH
 - USB TYPE C INPUT 1CH
 - TOUCH KEY POWER CH1~CH6
 - LED POWER CH1~CH6
 - IR REMOCON
- REAR (PBL-9C)
- HDMI INPUT / OUTPUT 1CH / 2CH
 - UTP DATA INPUT / OUTPUT 2CH / 2CH
 - UTP CONTROL I/O 2CH
 - USB CAPTURE 1CH
 - USB CONTROL 1CH
 - POWER IN DC 5V/3A

- 팀 모니터 거치대 (PBL-9CA)
- AC 220V OUTLET 4EA
 - UTP DATA INPUT / OUTPUT 1CH / 1CH
 - UTP CONTROL I/O 1CH
 - POWER SWITCH
 - POWER INLET

★★ 제조자 공급증명원/기술확약서원본 제출 품목



[PBL-11C]



[PBL-11CA]

품목번호 Item No	품 목 Item	규 격 Spec.	단위 Unit	수량 Q'ty
7	컴퓨터	TD210-GAL31SV2M	개	2

상 세 규 격

1. 기능

- 강사/학생용 컴퓨터
- 수업진행 및 PBL -11 컨트롤용
- CPU : Intel Core i7 12700

2. 특징

- 컴퓨터형식 : 타워형
- CPU : Intel Core i7 12700
- 메인보드 : Intel H610
- 그래픽 : GTX 1660 SUPER 6GB
- 메모리(RAM)용량 : 16 GB
- SSD용량 : 500 GB
- 크기 : 180x410x367mm (WxDxH)
- 운영체제 : Window 11 Pro(별도구매)



품목번호 Item No	품 목 Item	규 격 Spec.	단위 Unit	수량 Q'ty
8	컴퓨터 및 주변기기		세트	2
상 세 규 격				
마우스, 키보드등 입력장치 외 전원, 인터넷 연결 Windows 11 Pro 소프트웨어 설치				

품목번호 Item No	품 목 Item	규 격 Spec.	단위 Unit	수량 Q'ty
9	책상	퍼시스, CBR0007AN	개	60

상 세 규 격

1. 기능

- 1인용 책상(고급형/퍼시스)

2. 특징

몸체 재질 : 파티클 보드
 상판 : 우레탄 엷지
 다리 재질 : 철재
 가림판 유무 : 앞가림판
 책상크기(가로*세로*높이) : 720*550*745 mm

3. 일반강의실 포함 (60EA)



품목번호 Item No	품 목 Item	규 격 Spec.	단위 Unit	수량 Q'ty
10	의자	퍼시스, CH0015AF	개	60

상 세 규 격

1. 기능

- 학생용 의자(퍼시스)

2. 특징

- 등판/좌판 재질 : 메쉬
- 다리재질 : 철재
- 다리수 : 4
- 형식 : 이동식
- 크기 : 600x535x825

3. 일반강의실 포함 (60EA)



품목번호 Item No	품 목 Item	규 격 Spec.	단위 Unit	수량 Q'ty
11	전자교탁	DH-22SHW-Giant	개	2

상 세 규 격

1. 기능

- 입식형 전자교탁
- 응용 소프트웨어 : DAHAE NEW PEN
- 인터페이스 방식 :USB
- HDMI AV 콘트롤 기능
- 구즈넷 및 무선마이크 스피커

2. 특징

- 광학센서방식
- HDMI음향 통합
- 운영체제 Window 10 이상
- 7형 액정키패드
- 인터페이스 : USB
- 재질: 강철
- 전원 :220V
- 해상도 : 1920 x 1080
- 화면크기 54.5
- 크기 (가로*세로) 670 x1100 mm
- 판서도구 :손터치
- 크기(두께) 720mm



품목번호 Item No	품 목 Item	규 격 Spec.	단위 Unit	수량 Q'ty
12	인터랙티브 화이트보드	NRB-IFPD-86Ultra	개	2

상 세 규 격

1. 기능

- TV 형 인터랙티브
- 크기 : 86"
- 화면 비율 : 16:9

2. 특징

- 패널 : CSOT/DLED
- 해상도 : 3840 x 2160
- 명암비 / 밝기 : 1,2000:1 / 400 cd/m²
- 터치센서 : IR 터치센서 /20포인트(원도우)
- 인터페이스 : HDMI x1, USB 3.0 x2 , Touch x1, Type c x1 VGA x1 RJ45 외
- 음향 : 15 W X2 CH
- 외형크기(높이*길이*폭) : 1957 * 1160 * 100 mm
- 무게 : 61 kg



품목번호 Item No	품 목 Item	규 격 Spec.	단위 Unit	수량 Q'ty
13	멀티미디어 학습장치	PBL-9C	개	1

상 세 규 격

1. 기능

- 제품의 내구성을 위해 터치식으로 작동
- USB C-Type 포트를 통한 간편한 타블렛 또는 스마트폰 연결
- 7채널 디바이스 연결 (전면 6채널 , 후면 1채널)
- 채널 선택 및 사용여부 확인 가능
- 터치 판넬을 이용한 간편한 채널 선택
- 주변기기의 최신 버전을 원활히 수행할 수 있도록 별도의 업그레이드 장치물 없이도 가능함.
- 리모컨 화면 제어 기능

2. 특징

- 양방향 영상 및 음성 송신 또는 수신(PBL-9H, PBL-9C와 연결시)
- HDMI 입출력 구성으로 원본 음향과 영상 출력(7채널 선택 사용)
- 송수신 및 컨트롤 케이블의 UTP케이블 이용
- 리모컨을 이용한 간편한 조작
- 간편한 설치 및 조작
- 최소의 전력을 사용함으로써 과열의 우려 없음
- 펌웨어 업데이트 및 통합 연동 제어용 USB 포트 내장
- 액티브 전력 제어 펌웨어 내장을 통한 상황별 전력 절감

3. 제원

FRONT (PBL-9C)

- HDMI INPUT 5CH
- USB TYPE C INPUT 1CH
- TOUCH KEY POWER CH1~CH6
- LED POWER CH1~CH6
- IR REMOCON

REAR (PBL-9C)

- HDMI INPUT / OUTPUT 1CH / 2CH
- UTP DATA INPUT / OUTPUT 2CH / 2CH
- UTP CONTROL I/O 2CH
- SERVICE PORT 1CH
- USB CONTROL 1CH
- POWER IN DC 5V/3A



[PBL-9C]

**** 제조자 공급증명원/기술확약서원본 제출 품목**

6. 검수 및 시험 운영

- 본 과업내역의 모든 규격을 충족(동등하거나 그 이상의 규격이어야 함)해야 하며, 발주기관이 수치상 확인 할 수 있는 문서를 제시해야 한다.
- 현장 확인으로 규격 및 성능 확인이 어려운 경우 계약 상대방은 관련 증빙서류 제출 또는 검수 및 시험운영을 위한 시나리오를 작성하여 발주기관 입회하에 테스트를 진행한다.

7. 하자·유지보수 및 기술지원

- 계약 상대방이 납품한 물품의 무상 하자보수는 검수 완료일로부터 1년으로 한다.
- 계약 상대방은 무상 하자보수 기간 중에 납품한 물품의 장애로 인한 부품 교체 시 순정 품(정품)으로 교체를 해야 하고, 교체 시 발주기관의 감독 입회하에 실시를 해야 한다.
- 정상작동을 못시키는 경우 발주기관에 그 원인과 사유, 처리계획을 통보하고 그 기간 동안 대체장비를 제공하고, 장애에 대한 원인 규명과 재발 방지를 위한 조치를 취해야 한다.