

# 호텔외식조리과 동양조리 실습실 리모델링 과업지시서

2024. 06.

서정대학교

## 호텔외식조리과 동양조리 실습실 리모델링 과업지시서

### 1. 과업 개요

- 과업명 : 호텔외식조리과 동양조리실습실 리모델링
- 과업개요 : 호텔외식조리과 동양조리실습실 리모델링
- 사업금액 : 60,000,000원(부가세포함)

### 2. 과업 목적

- 노후화 된 동양조리실습실의 환경개선을 통해 호텔외식조리과 학생들의 조리실습 교육의 질을 높이고 보다 안전한 공간에서 실기교육이 이루어 질 수 있기 위함이다.

### 3. 과업 기간

- 계약 체결일로부터 30일 이내

### 4. 과업 주요내용

- 노후화 된 벽면 인테리어 공사
- 학생들 안전을 위한 바닥 타일 공사
- 교육환경개선을 위한 천장 에어컨 공사
- 교육환경개선을 천정 흡입구 청소

#### 4-1 일반사항

- 1) 본 사업에서 진행하는 “호텔외식조리과 동양조리실습실 리모델링”에 필요한 사항을 규정하며, 모든 과업은 요청서에 의하여 수행하여야 한다.
- 2) 본 요청서에 규정한 내용으로 설치 및 인테리어 작업이 이루어 져야 하며, 기술적인 운영상 문제가 발생하지 않도록 하여야 한다.
- 3) 규격서에 명기되어 있는 장비에 대하여 규격서 및 요청서에 명시된 기능을 통합 운영될 수 있도록 연결하여야 한다.

#### 4-2 설치 및 인테리어

- 1) 설치되는 제품 등은 요청서의 규격과 성능을 만족하거나 그 이상이어야 한다.
- 2) 계약사는 시스템 설치 및 인테리어 공사 전에 발주기관과 실시설계를 위한 현장실사를 진행 하여야 하며, 제반경비는 계약사 부담으로 한다.
- 3) 계약사는 계약된 장비의 설치, 시험 및 인터페이스를 기설치 운용 중인 네트워크와 연결하여 현행 업무에 지장이 없도록 하여야 한다.
- 4) 계약사는 규격에 명시된 설치 및 인테리어 내용에 부합하는지 추후 검수를 받아야 하며 미달시에는 검수자가 만족할 수 있도록 조치를 해야 하고 이에 소요되는 제반경비는 계약사에서 지불한다.

### 5. 상세내역

| No | 품목    | 규격 | 단위 | 수량 | 비고 |
|----|-------|----|----|----|----|
| 1  | 철거공사  |    | 식  | 1  |    |
| 2  | 타일공사  |    | 식  | 1  |    |
| 3  | 벽마감공사 |    | 식  | 1  |    |
| 4  | 잡공사   |    | 식  | 1  |    |
| 5  | 기타경비  |    | 식  | 1  |    |
| 6  | 도면    |    |    |    |    |

| 품목번호<br>Item No | 품 목<br>Item | 규 격<br>Spec. | 단위<br>Unit | 수량<br>Q'ty |
|-----------------|-------------|--------------|------------|------------|
| 1               | 철거공사        |              | 식          | 1          |

상 세 규 격

◎ 철거 공사

① 천정

- 천장철거(경량철골 및 텍스마감)
- 폐석면 처리비용(확인서 포함)
- 천정 닥트배관 철거별도

② 기구

- 조리기구 철거(보관조치포함)
- 바닥 가스관 연결부분 차단후 철거 운반(복도보관)

| 품목번호<br>Item No | 품 목<br>Item | 규 격<br>Spec. | 단위<br>Unit | 수량<br>Q'ty |
|-----------------|-------------|--------------|------------|------------|
| 2               | 타일공사        |              | 식          | 1          |

상 세 규 격

◎ 타일공사(50평)

① 재료비

- 타일(300\*300) : 50평
- 부자재(세라픽스외) : 50평
- 시공비 : 50평

| 품목번호<br>Item No | 품 목<br>Item | 규 격<br>Spec. | 단위<br>Unit | 수량<br>Q'ty |
|-----------------|-------------|--------------|------------|------------|
| 3               | 벽마감공사       |              | 식          | 1          |

상 세 규 격

◎ 벽마감공사

- ① 파벽돌마감(기존 벽 바탕 작업 후 시공)
- ② 바탕면 작업: 기존 도장벽면 불량 부분 샌딩작업
  - 재료비
    - 파벽돌(부자재포함) : 150m<sup>2</sup>
    - 시공비(줄눈포함) : 150m<sup>2</sup>

| 품목번호<br>Item No | 품 목<br>Item | 규 격<br>Spec. | 단위<br>Unit | 수량<br>Q'ty |
|-----------------|-------------|--------------|------------|------------|
| 4               | 잡공사         |              | 식          | 1          |

상 세 규 격

◎ 잡공사

- ① 바닥육가 뚜껑 교체
- ② 조리기구 재시공
- ③ 에어컨시공(실내기 교체-배관은 기존배관존치)2대(천정형)
- ④ 닥트청소: 천정흡입구 청소(배관청소불가능)

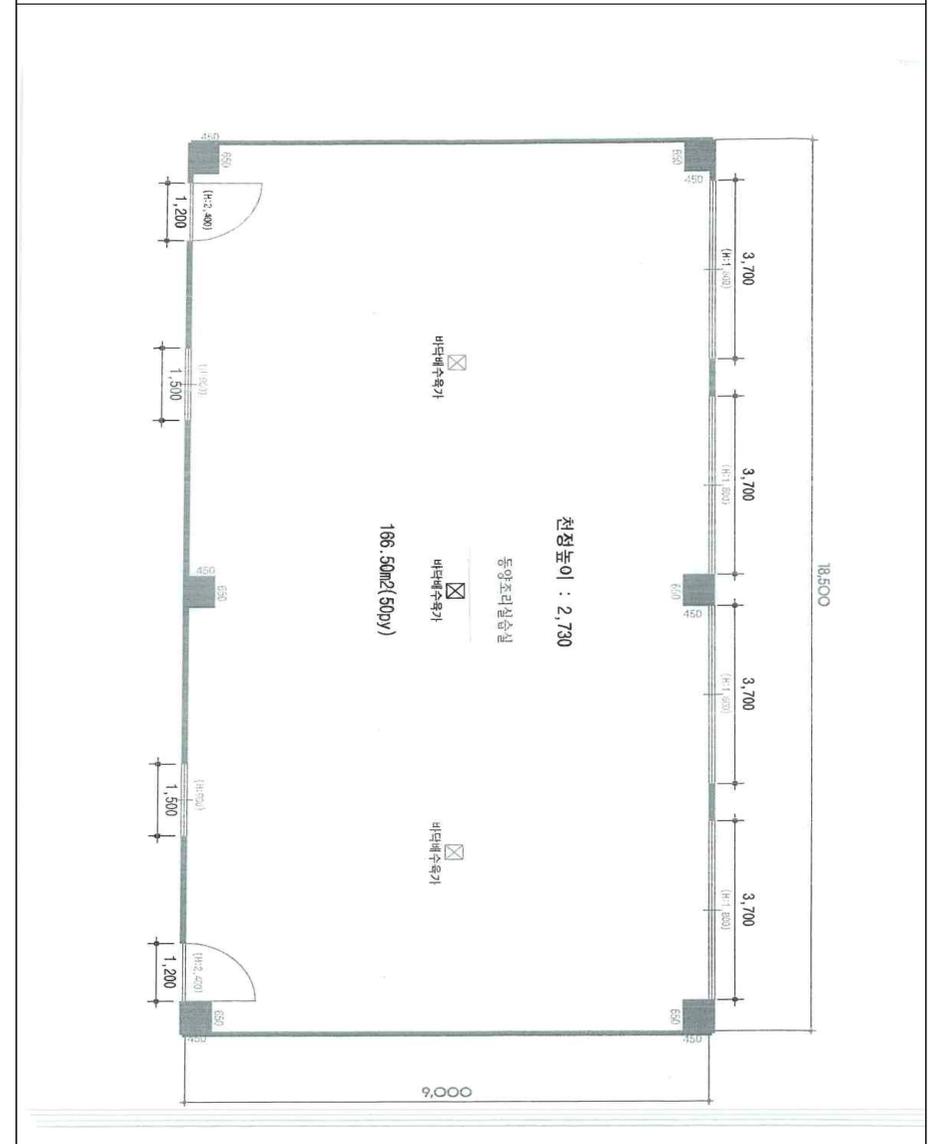
| 품목번호<br>Item No | 품 목<br>Item | 규 격<br>Spec. | 단위<br>Unit | 수량<br>Q'ty |
|-----------------|-------------|--------------|------------|------------|
| 5               | 기타경비        |              | 식          | 1          |

상 세 규 격

- ◎ 경비
  - ① 고용, 산재보험, 안전관리 등
  - ② 운영경비(공사 진행전 공정)
- ◎ 기업이윤
  - ① 공사비의 15%

| 품목번호<br>Item No | 품 목<br>Item | 규 격<br>Spec. | 단위<br>Unit | 수량<br>Q'ty |
|-----------------|-------------|--------------|------------|------------|
| 6               | 도면          |              | 식          | 1          |

상 세 규 격



---

## 6. 검수 및 시험 운영

---

- 본 과업내역의 모든 규격을 충족(동등하거나 그 이상의 규격이어야 함)해야 하며, 발주기관이 수치상 확인 할 수 있는 문서를 제시해야 한다.
- 현장 확인으로 규격 및 성능 확인이 어려운 경우 계약 상대방은 관련 증빙서류 제출 또는 검수 및 시험운영을 위한 시나리오를 작성하여 발주기관 입회하에 테스트를 진행한다.

---

## 7. 하자·유지보수 및 기술지원

---

- 계약 상대방이 납품한 물품의 무상 하자보수는 검수 완료일로부터 1년으로 한다.
- 계약 상대방은 무상 하자보수 기간 중에 납품한 물품의 장애로 인한 부품 교체 시 순정 품(정품)으로 교체를 해야 하고, 교체 시 발주기관의 감독 입회하에 실시를 해야 한다
- 정상작동을 못시키는 경우 발주기관에 그 원인과 사유, 처리계획을 통보하고 그 기간 동안 대체장비를 제공하고, 장애에 대한 원인 규명과 재발 방지를 위한 조치를 취해야 한다.