

# 캠코는 활발한 ‘소통’과 지속적인 ‘혁신’을 바탕으로 대한민국 경제의 ‘미래’를 그려나갑니다.

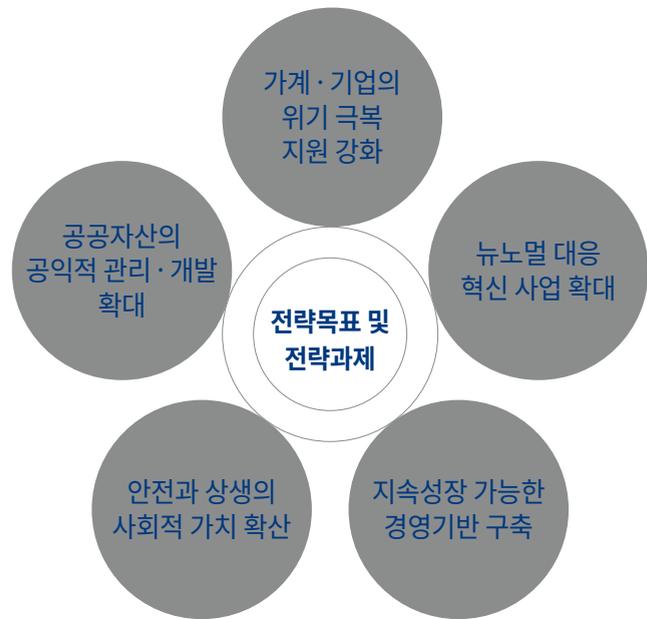
## 비전 & 전략

### 설립목적 MISSION

금융산업 및 국민경제 발전에 이바지

### 비전 VISION

국민에 안정을, 기업에 활력을,  
국가자산에 가치를 더하는 리딩 플랫폼



## 핵심가치

- ① 안전
- ② 포용
- ③ 도전
- ④ 전문성

## CI & 캐릭터



캠코의 CI는 우리 몸의 혈액이 순환하듯 캠코를 통해 국가경제의 자산(가계·기업·공공자산)이 선순환하고 있는 이미지를 표현하였습니다. 또한 우상향의 붉은 화살표를 활용해 선도적인 공사의비전을 상징하였습니다.



### 마스코트 '키우미(키友美)'

'키우미'는 국가경제를 든든히 지켜 희망을 '키'우고, 어려울 때는 친구(友, '우')처럼 곁에서 도와주며, 아름답고(美, '미') 풍요로운 미래를 함께 만들어 가는 '경제선순환 지킴이'의 의미를 담고 있습니다.



한국자산관리공사(캠코) www.kamco.or.kr

온크레딧 www.oncredit.or.kr | 온기업 www.oncorp.or.kr | 온비드 www.onbid.co.kr

**온 힘을 모아 돕겠습니다!**

본사 48400 부산광역시 남구 문현금융로 40 부산국제금융센터(BIFC)  
대표전화 1588-3570 www.kamco.or.kr

서울동부지역본부 서울특별시 강남구 강남대로 450 T. 02-3420-5000

서울서부지역본부 서울특별시 강남구 강남대로 450 T. 02-3420-5000

부산지역본부 부산광역시 부산진구 중앙대로 766 동아빌딩 15~16층 T. 051-794-4600

경기지역본부 경기도 수원시 영통구 월드컵로150번길 33 T. 031-270-4500

광주전남지역본부 광주광역시 서구 내방로 392(농성동 393-8) T. 062-231-3000

대전충남지역본부 대전광역시 서구 한밭대로 797 캠코캐피탈타워 10~11층 T. 042-601-5000

대구경북지역본부 대구광역시 중구 달구벌대로 2095 삼성생명보험빌딩 25층 T. 053-760-5000

인천지역본부 인천광역시 남동구 예술로 212 T. 032-509-1500

전북지역본부 전라북도 전주시 덕진구 기린대로 514 T. 063-230-1700

경남지역본부 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 105 에스티엑스오션타워 19~20층 T. 055-269-8000

강원지역본부 강원도 강릉시 경강로 2151 T. 033-640-3400

충북지역본부 충청북도 청주시 흥덕구 강서로 100 T. 043-279-2400

캠코인재개발원 충청남도 아산시 도고면 온천대로 605-15 T. 041-530-9035

기업구조혁신지원센터 서울특별시 강남구 강남대로 262 캠코양재타워 20층 T. 1588-3570

Inclusiveness Professionalism

Challenge Respect Inclusiveness

Inclusiveness Professionalism

Challenge Respect Inclusiveness

# 2021 KAMCO ANNUAL REPORT

## 뉴노멀 시대, 새 길을 열다

Inclusiveness Professionalism

Challenge Respect Inclusiveness

Inclusiveness Professionalism

Challenge Respect Inclusiveness

지난 60년 동안  
국가경제를 지켜온 캠코,  
백년대계로 글로벌 경제를  
선도하겠습니다.

## 주요 연혁

**1962~1992** | 성업공사 설립  
금융회사 부실채권정리 업무 개시  
채납조세정리 업무 개시

**1993~2002** | 국유재산관리 업무 개시  
부실채권정리기금 설치  
한국자산관리공사로 사명 변경  
온비드 서비스 개시

**2003~2012** | 한마음금융·희망모아 출범  
국·공유지 위탁개발 업무 개시  
신용회복기금 설치  
구조조정기금 설치  
국유재산관리기금 관리 업무 개시

**2013~2020** | 국민행복기금 출범  
IPAF(국제공공자산관리기구포럼) 창립  
국유재산관리 일원화  
본사 부산 이전  
금융공공기관 부실채권 통합관리기관 지정  
공적자산관리전문기관 뉴비전 선포  
기업구조혁신지원센터 개소  
공사법 개정·공포  
기업자산 매각 지원 업무 개시

## 주요 사업

가계 부실자산 인수·정리 및 금융취약계층 재기 지원  
기업자산 인수 및 취약기업 구조조정 지원  
국·공유재산 관리 개발 및 채납조세정리, 온비드 운영  
지식재산 활용 확대 및 사회공헌 활동을 통한 사회적 가치 실현 선도

# 취약계층 포용적 재기 지원

## 금융취약계층의 신용회복 지원과 경제적 재기 지원 확대

금융채무불이행자 신용회복지원(채무조정), 채무 성실상환자에 대한 긴급생활안정 자금 지원(소액대출)을 통해 2020년 말 현재 금융취약계층 280만 명 경제적 재기 지원

## ‘개인연체채권 매입펀드’로 코로나19 피해 채무자 지원

코로나19로 발생한 개인연체채권의 반복적 재매각·과잉추심을 방지하기 위해 공사가 개인연체채권을 직접 매입해 채무조정 지원

## 주택담보대출 연체 서민 위한 ‘주택 세일앤리스백’

주택담보대출 연체 서민 주거안정과 재기 지원을 위해 채무조정 지원을 강화하고, 캠프에 보유주택을 매각해 채무를 상환한 후 최장 11년간 임대 거주 후 재매입 옵션을 행사할 수 있도록 지원하는 주택 세일앤리스백 프로그램 운영

## 적극적 채무 정리로 장기 소액연체자 재기 지원

원금 1천만 원 이하, 10년 이상 연체한 장기소액연체자를 대상으로 상환 능력을 면밀히 심사해 도덕적 해이를 차단하고 채무자의 상환 유무에 따라 추심 중단(3년 후 소각) 또는 적극적 채무정리를 통해 취약계층 재기 지원

## 캠코 신용회복 · 서민금융 · 자활 지원 프로그램

**채무조정**

금융회사 등이 보유한 장기연체채권을 매입해 채무 감면·분할상환 등 신용회복 지원

채무자의 상환능력에 따라 원금의 30~90% 및 이자 전액 감면 최장 10년간 분할상환

\* (장기소액연체자 지원) 상환능력 없으면 추심 중단, 유예기간 후 소각 등 적극적 정리

**채무조정 심의위원회**

금융채무불이행자 맞춤형 지원을 위해 공정하고 객관적인 심의·의결기구 설치

상환능력 없는 채무자가 채무를 추가 감면받아 상환하는 중 경제 사정이 급격히 어려워져 채무상환 유예를 신청한 경우 채무 부담액 상환유예 승인 등

**소액대출**

채무 성실상환자에게 긴급생활자금 용도의 소액대출 지원

최대 1,500만 원 한도

대부 금리 연 2.1~4% / 대부 기간 최장 5년

# 기업 재도약 기회 확대

## 기업구조조정 플랫폼 「기업구조혁신지원센터」 운영

- 채무구조 개선을 원하는 중소·중견기업과 자본시장의 투자자를 매칭하여 시장 중심의 기업정상화 지원 활성화
- 기업별 맞춤형 상담을 통해 캠코의 기업지원 프로그램 및 유관기관의 자금지원·컨설팅 제도 등을 종합 안내

## 국내 최초 「패키지형 회생기업 금융지원 프로그램」

회생기업에 대한 자금 대여(DIP금융)를 전담하는 특수목적법인 ‘캠코기업지원 금융(주)’을 설립. 캠코와 중소벤처진흥공단의 자금대여 및 서울보증보험의 이행보증 등을 결합하여 국내 최초 회생기업 통합 지원 시스템인 ‘패키지형 회생기업 금융지원 프로그램’ 운영

## 「기업자산 매각지원 프로그램」 가동을 통한 기업 정상화 지원

코로나19 피해기업 재기 지원을 위해 유동성 위기에 처한 기업의 자산을 적기에, 적정 가격에 매각할 수 있도록 지원. 온라인(온기업: oncorp.kamco.or.kr)을 통해 「기업자산 매각지원 프로그램」에서 신청 가능

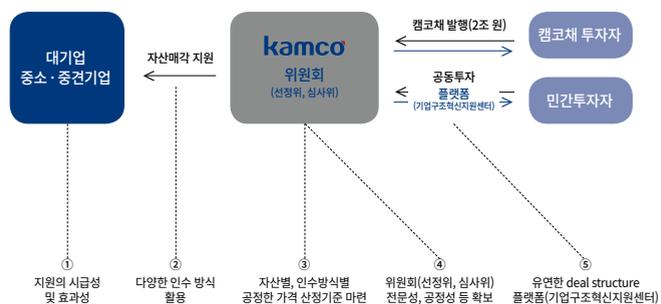
## 동산담보 회수 지원 기구 ‘캠코동산금융지원(주)’ 운영

동산담보회수 지원을 위한 ‘캠코동산금융지원(주)’을 설립, 정부·금융기관 등과 협의를 통해 ‘동산 담보 회수지원 프로그램’을 마련, 동산금융 시장 활성화 마중물 역할. 동산금융의 대출, 관리, 회수 등 단계별 통합정보를 제공하는 ‘동산금융지원’ 웹사이트 구축·운영(온기업)

## 해운업계 부흥을 이끄는 캠코선박펀드 운영

해운사회의 장기침체 등으로 어려움을 겪고 있는 국내 해운사의 선박 인수를 통해 유동성을 공급하여 해운업 재무구조 개선 지원 및 국적선박 해외 혈값매각 방지

## 「기업자산 매각지원 프로그램」 운용 체계



# 잠재된 공공자산 가치 창출

## 국·공유재산의 효율적 관리·개발로 국가자산 가치 제고

- 「국유재산 관리」 총 71만 필지, 23조 원 규모 전담 관리 중. 전자계약 시스템 도입, 로봇 자동화(RPA)·AI 등 디지털 기술 활용한 차세대 관리 시스템 구축 중
- 「국유재산 개발」 노후건물 그린 리모델링, 유휴·저활용 재산 개발 활성화로 국가 필요시설 공급 및 국고수입 증대 기여
- 「국유재산관리기금」 위탁관리로 청·관사 등 국유재산의 원활한 수급·관리 지원
- 「공유재산」의 효율적 관리를 위해 국가·지자체 재산, 공공기관 재산까지 개발대상을 확대하여 생활SOC 등 지자체가 필요로 하는 공공시설을 적기에 공급

## 국유증권 관리·처분

- 정부 소유 유가증권 및 납세자가 주식으로 물납한 국유증권을 효율적으로 관리·처분하여 국가 재정수입 증대에 기여
- 온비드 입찰 외 기관투자자에게 매각하는 ‘투자형 매각’ 모델 신설, 물납기업의 지속성장을 위한 사회적 책임투자 선제적 도입

## 공매 대행 업무를 통한 국가 및 지자체 재정 수입 증대

국세, 지방세 등 체납 압류재산의 공매 대행 업무를 수행하며 국가재정 수입 증대와 안정적 세수 확보 기여, 공매 제도의 지속적 개선으로 선진 조세 행정 구현

## 국토 균형 발전을 위한 공공기관 지방 이전 정책 지원

지방 이전 공공기관의 청사를 공사가 매입 후 관리·개발·매각하여 정부의 국토 균형발전을 지원

## 국내 유일의 온라인 원스톱 공매 플랫폼 온비드

캠코 체납 압류재산, 국·공유재산을 포함한 공공부문의 자산 매각·임대 등 다양한 공매정보를 실시간으로 제공하여 일반 국민들이 온라인으로 공매에 직접 참여할 수 있도록 지원하는 온라인 입찰 시스템(online bidding system)

· 2020년 말 온비드 이용기관 회원 21.1만 명, 누적 입찰참가자 수 216만 명, 누적 거래 규모 44만 건, 누적 낙찰금액 86조 원

## 국유재산 그린 리모델링 프로그램



# 행복을 만드는 사회적 가치 플랫폼

## IPAF, 지식공유사업을 통한 글로벌 금융시장 개척

## IPAF로 공공자산관리기구 역할 수행 및 네트워크 확대

국제공공자산관리기구포럼(IPAF) 활동으로 외환위기 및 글로벌 금융 위기 등 캠코의 경제위기 극복 노하우를 해외기관과 공유하여 금융한류 선도

## 해외 컨설팅 연수 확대

‘경제발전경험 공유사업(Knowledge Sharing Program, KSP)을 통해 협력 대상 국에 부실채권 정리 노하우와 선진 금융기법 전수

## 사회적 가치 실현 강화

- 경영혁신·사회적 가치 실현
- 경제 활력 회복을 위한 ‘한국판 뉴딜’과 ‘포스트 코로나’ 업무 신설, ESG 경영지침을 바탕으로 캠코 혁신계획 안 수립 및 혁신과제 수행을 통한 사회적 가치 성과 창출
- 윤리·인권경영 실천
- 인권경영위원회 외부위원 비중 확대, ‘캠코·자회사 인권경영협의회’ 신설 운영 등 인권경영 인프라 고도화. ‘배려와 존중’ 참여형 캠페인, ‘상호 존중의 날’ 지정 등 임·직원 윤리인권의식 제고 노력 지속



## 희망 나눔형

캠코브러리, 이주배경 가정 아동·청소년 가족관계 회복 프로그램, 제주도가족여행, 다문화가정 초청 문화체험, 시각장애인 오디오북, 신장이식 수술비 지원

## 일자리 지원형

대학생 취업잡(Job)이, 부산지역 대학생 역량 강화 네트워크(BUFF), 부산 사회적 경제 지원기금(BEF), 나라키움 소셜벤처 허브

## 지역 밀착형

스마트 케어팜 조성, 디지털 공부방 조성, 사회적 기업 지원, 이전 공공기관과 사회 공헌 공동기금 조성 등

